

بسمه تعالی

نام طرح :

نوع طرح :

خدماتی تولیدی

تهیه کننده طرح :

تاریخ تهیه طرح :

مشخصات کامل تهیه کننده

نام و نام خانوادگی:

نام پدر:

شماره شناسنامه:

محل تولد:

کد ملی:

تاریخ و محل تولد:

سطح و رشته تحصیلی:

آدرس پستی:

تلفن تماس (ثابت):..... تلفن همراه :

بخش ۱ - کلیات کسب و کار (در صورت نیاز از صفحات اضافه استفاده شود)

بیان مسئله:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

۱-۱: معرفی کسب و کار

.....

.....

.....

۱-۲: معرفی محصول یا خدمت

.....

.....

.....

.....

۱-۳: خلاصه اجرایی (مدیریتی)

.....

.....

.....

۱-۴: تحلیل صنعت

.....

.....

.....

.....

هزینه های ثابت

وسایل اداری

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد	جمع (ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
				جمع:

هزینه های قبل از بهره برداری

ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱		
۲		
۳		
		جمع:

- هزینه های ثابت پیش بینی نشده : ۲۰٪ کل هزینه های ثابت

۶-۱-۵- جدول هزینه های سرمایه گذاری طرح

ردیف	شرح	به نقل از جدول	هزینه (ریال)
۱	دفتر کار / کارگاه		
۲	وسایل اداری		
۳	هزینه های قبل از بهره برداری		
۴	هزینه های ثابت پیش بینی نشده		
			جمع هزینه های ثابت طرح :

بخش : هزینه های جاری (سرمایه در گردش)

ملزومات اداری

ردیف	شرح	تعداد	قیمت واحد	جمع (ریال)
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
جمع:				

سوخت و انرژی

ردیف	عنوان هزینه	مقدار تخمینی مصرفی در سال	واحد مصرفی	هزینه هر واحد (ریال)	هزینه سالانه
۱	برق		کیلووات		
۲	آب		متر مکعب		
۳	گاز		متر مکعب		
جمع:					

هزینه استهلاک

ردیف	شرح	ارزش دارایی	ضریب استهلاک	هزینه استهلاک (ریال)
۱				
۲				
۳				
مجموع:				

هزینه نگهداری و تعمیرات

ردیف	شرح	ارزش دارایی	ضریب نت	هزینه نت (ریال)
۱				
۲				
۳				
مجموع:				

هزینه حقوق و دستمزد

ردیف	پست سازمانی	حقوق ماهانه	حق بیمه کارفرما (۲۳ درصد)	جمع هزینه ماهانه (حقوق و بیمه)	هزینه سالانه (ماهانه * ۱۲)	عیدی و سنوات (۳ ماه حقوق)	جمع کل سالانه
۱							
۲							
۳							
۴							
۵							
۶							
۷							
۸							
جمع:							

بازاریابی و فروش

ردیف	شرح	هزینه (ریال)
۱		
۲		
۳		
۴		
۵		
جمع:		

جدول هزینه های جاری طرح

ردیف	شرح	به نقل از جدول	هزینه (ریال)
۱	ملزومات اداری		
۲	سوخت و انرژی		
۳	هزینه استهلاک		
۴	هزینه نگهداری و تعمیرات		
۵	حقوق و دستمزد		
۶	بازاریابی و فروش		
جمع کل:			

جدول پیش بینی هزینه های متغیر طی ۵ سال آینده

ردیف	عنوان هزینه	مبنای افزایش	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۱	ملزومات اداری						
۲	سوخت و انرژی						
۳	هزینه استهلاک						
۴	هزینه نگهداری و تعمیرات						
۵	حقوق و دستمزد						
۶	بازاریابی و فروش						
	جمع سالیانه:						

درآمدها

تعداد محصولات / خدمات قابل ارائه

نوع محصول / خدمات	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم

درآمد هر محصول / خدمات

نوع محصول / خدمات	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم

درآمد کل پیش بینی شده

نوع پروژه ها	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
جمع کل سالیانه					

تحلیل های مالی (شامل تحلیل نقطه سر به سر، نرخ بازگشت سرمایه، نسبت های مالی و ...)

نقطه ی سر به سر =

نرخ بازگشت سرمایه :

سود خالص :